



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 27.01.2022 nr 7-1/590

Meie 21.02.2022 nr 7.2-2/22/1918-2

Pärlivälja detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Pärlivälja detailplaneeringule (katastritunnus 35301:001:0979, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamu rajamiseks.

Võttes aluseks atmosfääriõhu kaitse seadus, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu koosseisus pole teostatud mürauuringut ega tõendatud asjaolu, et riigitee liiklusest tulenevad häiringud on elamu kavandamiseks leevendatud. Vastavalt Transpordiameti tellitud uuringule „Välisõhu strateegiline mürakaart maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas“ (05.2017) on juba praegusel hetkel normidest tulenev piirmäär ületatud ning antud riigitee lõigus on mistahes elamuala kavandamisel vajalik ette näha müra leevendavad meetmed. Arvestades tulevaste elanike elukeskkonda ei ole elamu kavandamine antud asukohta sobilik ega vasta ka atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56. Sellest tulenevalt oleme seisukohal, et elamut ei ole sobilik antud piirkonda kavandada. Elamumaa kavandamisel on vajalik planeeringus ette näha konkreetset häiringute leevendusmeetmed (müratõkkesein, müravall vms), enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist. Transpordiamet ei ole nõus võtma vastutust ega kohustust häiringute leevendusmeetmete kavandamiseks, kui häiringute piirnormide ületamine esineb juba praegusel ajahetkel ning on ette prognoositav planeeringu koostamisel.
2. Planeeringus on kavandatud riigitee teekaitsevööndisse puurkaev. Transpordiamet ei vastutada riigitee kaitsevööndisse kavandatud puurkaevu vee kvaliteedi eest. Oleme seisukohal, et puurkaev koos kujaga on sobilik ja vajalik nihutada kõrge liiklussageduse ja kiiruspiiranguga põhimaantee kaitsevööndist välja, vältimaks võimalikku tarbevee reostumist. Antud katastriüksusel on piisavalt ruumi puurkaevu paigutamiseks asukohta, kus keskkonnariskid on paremini maandatud.
3. Planeeringus pole terviklikult arvestatud Transpordiameti 23.11.2021 kirjas nr 7.1-2/21/25756-2 toodud punktidega 1, 2, 4, 12, 17.

Planeering on vastuolus atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 ja PlanS § 126 lg 1 p 7 ja 12. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan [Rummu küla Pärlivälja DP põhijoonis_17.01.22.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee